|  |
| --- |
| **CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENO** |
| Entre: ................................................. de una parte como vendedor el Señor........................... casado con ......................... con C.I. Nro. ............................... domiciliado en .....................................; y de la otra, como comprador el Señor ................................... de estado civil soltero, con C.I. Nro. ..............................., domiciliado en ....................................... ; de acuerdo a los términos y condiciones siguientes: **PRIMERO:**El Señor ....................................... es propietario directo del terreno denominado .................................................... con una extensión superficial de ..................... metros cuadrados, ubicado en ............................................................ del Departamento de ......................., encerrado dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas: ................ **SEGUNDO:** El dominio del terreno lo adquirió el Vendedor de su anterior propietario, Señor ............................................................ conforme consta en la Escritura Publica de fecha .......................... otorgada por ante Escribano Publico de esta ciudad, .......................................... y cuya inscripción corre inscripta a fojas .... asiento ........... tomo .......... del Registro General de la Propiedad ............................. **TERCERO:** Por el presente contrato el Señor..................................... da en venta y enajenación perpetua al Señor................................. y este compra el terreno descripto en la cláusula primera. La venta es absoluta y sin limitación alguna y comprende el terreno con todo lo clavado y plantado. **CUARTO:**El precio de esta venta es de Gs .......................... pagadero en la siguiente forma: Gs ................... en efectivo al momento de firmarse la escritura pública y el saldo Gs ....................... pagadero en ........ cuotas mensuales de Gs ............... cada una . **QUINTO:** En caso de acumularse ....... mensualidades vencidas e impagas, quedará rescindido el presente contrato, el vendedor tendrá su derecho expedito para iniciar la acción de desocupación del predio, sin perjuicio de su derecho a los daños y perjuicios que le ocasione el incumplimiento de este contrato. **SEXTO:**El Vendedor declara que sobre el bien inmueble que se enajena no pesa embargo, préstamo refaccionario, prenda hipoteca medida judicial o extrajudicial, ni gravamen que en alguna forma afecte o limite su uso y libre disposición; así como que no se adeuda suma alguna por conceptos de impuestos fiscales y no obstante esta declaración se obliga al saneamiento por la evicción. **SEPTIMO:**Vendedor y comprador declaran que aceptan la compraventa del terreno en tal estado .........................................., en los términos y condiciones que se estipulan en el presente contrato. **OCTAVO:**Ambas partes declaran que existe justa equivalencia entre el precio y el inmueble que se vende y se hacen reciprocas donación cualquier diferencia que hubiere, renunciando a cualquier acción que tienda a invalidar este contrato. **NOVENO:**Ambas partes asumen solidariamente ante el Estado por el pago del impuesto del predio, a cualquier otro que se adeudare por el inmueble. **DECIMO:**Todos los gastos que ocasione el otorgamiento de esta escritura, así como el de su inscripción en el Registro General de la Propiedad y el pago de cualquier impuesto o tasa serán íntegramente a cuenta del comprador.  En ............................ a los ....... días del mes de ........................ de 20..... . |